Memoria de Calidades / Apartamentos

-Viviendas en Residencial Bonalba Green.

218 viviendas y local sin uso en bloques exentos, garajes, trasteros y urbanización interior con piscina.

BONALBA **GREEN**

Cimentación y estructura

- Estructura formada por forjados de hormigón armado y pilares. Sótanos mediante muros de hormigón armado.

Cubierta

- Cubierta plana invertida transitable y no transitable. Se ejecutarán con formación de pendientes, impermeabilización, aislamiento y acabado para exteriores.

Fachada

- Composición de fachada formada por hoja de ladrillo cerámico hueco triple de gran formato, aislamiento térmico y ladrillo cerámico hueco doble de gran formato.
- Estará terminada mediante revestimiento de mortero monocapa con pintura pétrea. Cintas de color en composite de aluminio.
- Barandillas de vidrio con estructura metálica .

Tabiquería

- La tabiquería interior de cada vivienda se ejecuta mediante ladrillo cerámico de gran formato.

Solado, alicatado y revestimientos

- Pavimento cerámico en toda la casa, incluso zona de cocina.
- Alicatado de gres primeras marcas en baños.
- Pintura interior plástica lisa lavable en el resto de la vivienda.
- Falso techo en toda la vivienda. Continuos con placas de yeso laminado continuo en toda la vivienda. En baño 2, placas de escayola desmontable.
- En terrazas falso techo continuo de placa hidrófuga.

Carpintería y acristalamiento exterior

- Carpintería exterior de perfiles de PVC tonalidad según proyecto.
- Doble acristalamiento con cámara de aire.
- Ventanas y puertas abatibles y/o correderas.
- Persianas en dormitorios.

Carpintería interior

- Puerta de acceso a la vivienda acorazada, con estructura y premarco de acero, dispositivo de bloqueo, doble cerradura de seguridad, bisagras anti-palanca y mirilla.
- Puertas interiores de paso lacadas en blanco.
- Armarios empotrados forrados hasta techo y/o espacio para vestidor forrado con material texturizado.

Baños y fontanería

- Sanitarios empotrados de primera calidad de porcelana color blanco.
- Zona de ducha realizada mediante plato de ducha de resina.
- Grifería monomando cromada.
- Instalación de mueble con lavabo en cuartos de baño.

Aparcamiento

- Pavimento de hormigón fratasado.
- Plazas de garaje delimitadas con bandas de pintura plástica acrílica a color en suelo.
- Preinstalación para carga de vehículos eléctricos.

Cocina

Equipada con:

- Muebles altos y bajos.
- Encimera tipo compacta de resinas, incluido frente de cocina.
- Placa de inducción, horno, campana extractora y fregadero de acero inoxidable con grifería monomando cromada orientable.

Climatización

- Sistema separativo para la generación de ACS y Clima.
- La instalación de aire acondicionado se realizará mediante bomba de calor por conductos en falso techo con rejillas de impulsión en salón y dormitorios. Se dispondrá de termostato en salón. Sistema de aporte de agua caliente sanitaria mediante aerotermia.

Electricidad

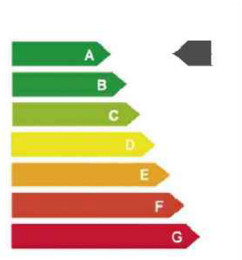
- Instalación de electricidad según REBT. Mecanismos de primera marca.

Telecomunicaciones

- Instalación de telefonía, telecomunicación por cable, TV digital.
- Antena colectiva y tomas de datos en salón, cocina y dormitorios según normativa.

Urbanización

- Conjunto residencial totalmente vallado perimetralmente, con cámaras de vigilancia y video portero, según diseño de proyecto. También cuenta con garita para conserje en la puerta principal.
- Acceso vehículos mediante puerta automática con mando a distancia.
- Amplias zonas comunes ajardinadas, y soladas con zona de juegos infantiles.
- Zonas de juegos.
- Alumbrado con balizas y apliques en paredes con iluminación led.
- Zona común de circulación resueltas mediante combinación de adoquines, asfalto, hormigón impreso y porcelánico, según proyecto.
- Local comunitario.
- Gran piscina tipo infinity ubicada en la parte central de la zona común.
- Piscina de nado.
- Zona biosaludable.
- Mobiliario urbano en zona estancial.
- Placas fotovoltaicas para usos comunes.



Calificación energética del Proyecto.

alibuilding

Nota: La Dirección Facultativa se reserva el derecho a realizar durante el transcurso de la ejecución de la obra cuantas modificaciones estime necesarias sobre la memoria de calidades expuesta, pudiendo venir impuestas por la autoridad u organismo competentes, así como motivadas por exigencias de orden técnico, jurídico, comercial o de disponibilidad de materiales sin que ello implique menoscabo en el nivel global de calidades.