MEMORIA DE CALIDADES

CIMENTACION, CUBIERTAS Y FACHADAS

- Estructura en hormigón armado, cumpliendo la normativa vigente.
- Las cubiertas de solárium serán planas. Se ejecutarán con formación de pendientes, impermeabilización, aislamiento y acabado para exteriores.
- Las fachadas estarán formadas por doble hoja y cámara interior con aislamiento térmico de conformidad con Código Técnico de Edificación y revestimiento exterior continuo tipo monocapa.
- Divisiones interiores mediante tabiquería con ladrillo cerámico con enlucido de yeso en toda la casa a excepción de cuartos de baño y cocina. Aislamiento térmico y acústico de conformidad con el Código Técnico de la Edificación.

CARPINTERIA EXTERIOR Y ACRISTALAMIENTO

- De PVC, con doble acristalamiento con cámara de aire.
- Ventanas y puertas abatibles o correderas.
- Persianas enrollables en lamas de PVC motorizadas en salón y dormitorio principal y con cajón estanco con aislamiento térmico en resto dormitorios.

CARPINTERIA INTERIOR

- Puerta acorazada en acceso a vivienda, con estructura y marco de acero, acabado lacado por el interior y barnizado por el exterior.
- Puertas de paso en DM color blanco.
- Armarios empotrados, revestidos interiormente. Puertas de armarios con el mismo acabado que las de paso. Disponen de entrepaño de maletero y barra de colgar.

SOLADOS, ALICATADOS, TECHOS Y PINTURA

- Solado de gres porcelánico en toda la vivienda y exteriores.
- Alicatados en baños y aseos, con azulejo cerámico colocada con cemento cola adhesivo hidrófugo.
- Falso techo en toda la vivienda, siendo desmontable en baño 2.
- Paramentos verticales y horizontales de vivienda en pintura plástica lisa color claro.

COCINA

- Equipada con muebles altos y bajos.
- Encimera, frente y **costados de muebles bajos** de aglomerado de sílice.
- Dotación de placa de inducción, horno, campana extractora y fregadero de acero inoxidable con grifería monomando cromada orientable.

SANITARIOS Y GRIFERIA

- Sanitarios de primera calidad de porcelana vitrificada en color blanco.
- Platos de ducha con acabado antideslizante.
- Grifería monomando cromada.
- Instalación de mueble con lavabo de porcelana en cuartos de baño.

INSTALACIONES ELECTRICIDAD, TELECOMUNICACIONES Y DOMÓTICA

- Instalación eléctrica interior con mecanismos de primera calidad.
- Tomas de datos en salón y dormitorio principal.
- Tomas de TV en dormitorio principal, salón y terraza.
- Antena colectiva y tomas de TV y TF en salón, cocina y dormitorio principal.
- Preinstalación para placas fotovoltaicas.

CLIMATIZACION Y VENTILACIÓN

- La instalación de aire acondicionado se realizará mediante bomba de calor por conductos en falso techo con rejillas de impulsión en salón y dormitorios. Se dispondrá de termostato en salón.
- Sistema de aporte de agua caliente sanitaria mediante aerotermia.

PARCELA

- Parcela privativa de cada vivienda.
- Aparcamiento interno para uno o dos vehículos, según parcela.
- Terminación de jardín mediante césped artificial y arbolado.

URBANIZACION

- Urbanización cerrada perimetralmente, con cámaras de vigilancia, según diseño de proyecto.
- Amplias zonas comunes ajardinadas, arboladas y soladas con zona de juegos infantiles.
- Edificio comunitario para uso de ocio y salón social.
- Gran piscina para adultos y niños ubicada en la parte central de la zona común.
- Placas fotovoltaicas para usos comunes.
- El acceso a la urbanización dispone de puerta de acceso corredera con apertura automática accionada por mando a distancia.