B | B BENIDORM BEACH RESIDENCIAL

Memoria de Calidades/

Solado, alicatado y revestimientos

En el interior de la vivienda, gres porcelánico rectificado imitación mármol, imitación madera o color liso. Aislamiento acústico bajo solado de viviendas.

- Pavimento de solárium gres porcelánico de tonos claros.
- Pavimento de balcones realizado en porcelánico imitación madera.
- Más durabilidad del suelo, fácil limpieza y mantenimiento.
- Colores claros para rebajar la temperatura.
- Pavimento de zonas comunes de gres porcelánico, adoquín, césped artificial y natural, piedra natural, pavimentos térreos diversos, etc.
- Pintura plástica lisa acabado mate en paramentos verticales interiores no alicatados (baños y aseos).

Cocina

Cocina equipada con muebles altos y bajos. Cajones y puertas con sistema auto-freno. Encimera de aglomerado de cuarzo (marca Silestone, Compac o similar) con fregadero bajo encimera y formación de escurridor en encimera, grifería incluida.

Electrodomésticos incluidos:

- Campana de humos: extraíble integrada en mueble alto.
- Horno y placa de inducción touch-control.
- Frigorífico.
- Lavavajillas.
- Lavadora.
- Microondas.
- Preinstalación de secadora

Telecomunicaciones

Tomas de televisión en salón, todos los dormitorios, terraza y solárium. Tomas de datos y telefonía RJ45 en salón, todos los dormitorios, terraza y solarium. Toma de fibra óptica en salón. Preinstalación servicio de red Wifi comunitaria con acceso a Internet en las zonas comunes de la zona central de la urbanización.

Aparcamiento

Cada vivienda cuenta con plaza de aparcamiento y trastero en sótano.

Nota: La Dirección Facultativa se reserva el derecho a realizar durante el transcurso de la ejecución de la obra cuantas modificaciones estime necesarias sobre la memoria de calidades expuesta, pudiendo venir impuestas por la autoridad u organismos competentes, así como motivadas por exigencias de orden técnico, jurídico, comercial o de disponibilidad de materiales sin que ello implique menoscabo en el nivel global de calidades.

Enero 2021.

Promueve: alibuilding

B | B BENIDORM BEACH RESIDENCIAL

Carpintería y acristalamiento exterior.

· Carpintería exterior de aluminio con rotura de puente térmico.
· Ventanas con doble acristalamiento y control solar (filtros UV e infrarrojos).
· Aislamiento térmico y acústico.
· El filtro solar protege el mobiliario de decoloraciones por el sol, y evita la filtración del calor, permitiendo un mayor ahorro en la climatización de la vivienda.
· Balconeras con perfiles de cruce reforzados.
· Persianas (cajón túnel) motorizadas en salones y dormitorios principales.
· Barandillas exteriores de vidrio de seguridad en terrazas y solárium, con perfilería oculta de acero inoxidable.
· Separación entre balcones de viviendas mediante vidrio laminar opaco.

Baños y fontanería.

Los cuartos de baño disponen de:

· Platos de ducha fija de resina.
· Duchas con mampara de vidrio fijo de seguridad.
· Duchas en esquina con mampara cerrada practicable con vidrio de seguridad.
· Mueble de lavabo suspendido.
· Espejo de superficie sobre mueble de lavabo.
· Iluminación con focos LED empotrados en techo sobre lavabo.
· Inodoro con cisterna empotrada de primera marca y sistema doble descarga.
· Griferías.
· Grifería de ducha empotrada en pared.

Carpintería y acristalamiento interior.

Puerta de acceso a vivienda: acorazada, con cerradura de seguridad y retenedor (color interior blanco lacado, color exterior según proyecto).

· Seguridad.

Puertas de paso interiores lacadas, macizas, resbalón imantado y cierre amortiguado con burlete de goma en el marco.

· Anti-portazos.
· Aislamiento acústico.

Armarios empotrados con puertas correderas lacadas, mismo acabado que las puertas interiores. Interior de armarios forrado, con barra + estante altillo y cajonera.

Climatización.

Viviendas climatizadas mediante instalación de climatización (aire frío-caliente) realizada por conductos, con equipo formado por unidad interior y exterior.
El Agua caliente sanitaria (ACS) generada mediante bomba de calor por sistema de aerotermia, con interacumulador de agua caliente y apoyo eléctrico.

Nota: La Dirección Facultativa se reserva el derecho a realizar durante el transcurso de la ejecución de la obra cuantas modificaciones estime necesarias sobre la memoria de calidades expuesta, pudiendo venir impuestas por la autoridad u organismos competentes, así como motivadas por exigencias de orden técnico, jurídico, comercial o de disponibilidad de materiales sin que ello implique menoscabo en el nivel global de calidades.

Enero 2021.

Promueve: alibuilding

B | B BENIDORM BEACH RESIDENCIAL

Solarium.

Las viviendas que disponen de solárium privativo en su cubierta, cuentan con acceso directo desde la terraza de planta baja de la vivienda a través de escalera de uso privado.

Están equipados con:

· Bañera de hidromasaje, tipo Jacuzzi, con chorros de aire y/o de agua a presión.
· Ducha con agua fría y caliente.
· Enchufes eléctricos, tomas de datos, TV e iluminación, punto de conexión de agua fría y caliente, punto de evacuación de agua.

Construidas con impermeabilización asfáltica, aislamiento térmico, y pavimentadas con gres porcelánico en tonos claros. Con una pendiente casi imperceptible para la recogida de aguas.

· Asegura un buen aislamiento contra la temperatura y que el suelo no se caliente en exceso.

La separación entre distintos solárium se realizará mediante una pared sólida + vidrio laminar opaco.

Electricidad

Instalación de iluminación base (luminarias empotradas tipo LED color neutro) en vestíbulo, pasillos, salón-comedor, cocina, baños, puertas de armarios y terraza. Previsión de iluminación decorativa.

Urbanización

Urbanización cerrada. El acceso peatonal a la urbanización en la avenida Benissa, consta de puertas con apertura, videoportero y zona de buzones.

Zonas verdes con macizos florales, césped natural, arbustos, árboles y palmeras, con instalación de riego.

Cuenta además con mobiliario urbano tipo bancos, papeleras, señalética, e iluminación exterior.

Los recorridos están adaptados para personas con movilidad reducida, siendo accesible la entrada a todos los elementos comunes y viviendas de la urbanización.

La urbanización dispone de los siguientes servicios:

Chill out: compuesto por barra circular con zona para mesas, sofás y/o sillones, bajo la sombra de una moderna cúpula con terraza.
Piscina climatizada y gimnasio: en las plantas 26 y 27 de la torre se ubica un espacio a doble altura con gimnasio y piscina climatizada de lámina de agua. Dispone de instalación para Tv, acceso a la zona de vestuarios y sauna. Dispondrá de zona para máquinas de ejercicio.
Terraza multiuso: terraza común en planta primera, acondicionada para ubicación de sistemas audiovisuales y de juego.
Zona de juegos infantiles: juegos prefabricados infantiles de madera, homologados, con pavimentos de caucho de seguridad.
Zona deportiva: cuenta con dos pistas de pádel acristaladas, una pista multideporte, biomecánicos, dos pistas de petanca y camino perimetral alrededor de todas las pistas de deporte sobre el que se puede correr.
Piscina para adultos: con revestimiento vítreo e iluminación interior con cambios de color (led), escaleras con pasamanos, contando con tres zonas secas para tumbonas, isla y banco húmedo dentro de la piscina.
Piscina infantil: de poca profundidad, con revestimiento vítreo y acceso tipo playa, equipada con juego infantil.
2 Jacuzzi: con capacidad aproximada para 8/10 personas. Junto a las piscinas, duchas, aseos y local para socorrista y cuarto de mantenimiento.

Calificación energética del Proyecto: B

Nota: La Dirección Facultativa se reserva el derecho a realizar durante el transcurso de la ejecución de la obra cuantas modificaciones estime necesarias sobre la memoria de calidades expuesta, pudiendo venir impuestas por la autoridad u organismos competentes, así como motivadas por exigencias de orden técnico, jurídico, comercial o de disponibilidad de materiales sin que ello implique menoscabo en el nivel global de calidades.

Noviembre 2021.

Promueve: alibuilding