Polop Hills
RESIDENCIAL

Viviendas/
Polop Hills Residencial

alibuilding
Designed for Life

Polop Hills
RESIDENCIAL



alibuilding

Nota: la información de este documento podría estar sujeta a cambios según proyecto.

mayo 2022.

Polop Hills
RESIDENCIAL



alibuilding

Nota: la información de este documento podría estar sujeta a cambios según proyecto.

mayo 2022.

Polop Hills
RESIDENCIAL



alibuilding

Nota: la información de este documento podría estar sujeta a cambios según proyecto.

Polop Hills
RESIDENCIAL



alibuilding

Nota: la información de este documento podría estar sujeta a cambios según proyecto.

mayo 2022.

Polop Hills
RESIDENCIAL



alibuilding

Nota: la información de este documento podría estar sujeta a cambios según proyecto.

mayo 2022.

Polop Hills
RESIDENCIAL



alibuilding

Nota: la información de este documento podría estar sujeta a cambios según proyecto.

mayo 2022.

Polop Hills
RESIDENCIAL



alibuilding

Nota: la información de este documento podría estar sujeta a cambios según proyecto.

mayo 2022.

Polop Hills
RESIDENCIAL



alibuilding

Nota: la información de este documento podría estar sujeta a cambios según proyecto.

mayo 2022.

Polop Hills
RESIDENCIAL



alibuilding

Nota: la información de este documento podría estar sujeta a cambios según proyecto.

mayo 2022.

Polop Hills
RESIDENCIAL



alibuilding

Nota: la información de este documento podría estar sujeta a cambios según proyecto.

mayo 2022.

Polop Hills
RESIDENCIAL



alibuilding

Nota: la información de este documento podría estar sujeta a cambios según proyecto.

mayo 2022.

Polop Hills
RESIDENCIAL



alibuilding

Nota: la información de este documento podría estar sujeta a cambios según proyecto.

mayo 2022.

Polop Hills
RESIDENCIAL



alibuilding

Nota: la información de este documento podría estar sujeta a cambios según proyecto.

mayo 2022.

Polop Hills
RESIDENCIAL

Localización

Polop, Alicante.





alibuilding

Nota: la información de este documento podría estar sujeta a cambios según proyecto.

mayo 2022.

Polop Hills
RESIDENCIAL



alibuilding

Nota: la información de este documento podría estar sujeta a cambios según proyecto.

mayo 2022.

Memoria de Calidades

Polop Hills
RESIDENCIAL

Cimentacion, cubiertas y fachadas

· Estructura en hormigón armado, cumpliendo la normativa vigente.
· Las cubiertas de solárium serán planas. Se ejecutarán con formación de pendientes, impermeabilización, aislamiento y acabado para exteriores.
· Las fachadas estarán formadas por doble hoja y cámara interior con aislamiento térmico de conformidad con Código Técnico de Edificación y revestimiento exterior continuo tipo monocapa.
· Divisiones interiores mediante tabiquería con ladrillo cerámico con enlucido de yeso en toda la casa a excepción de cuartos de baño y cocina. Aislamiento térmico y acústico de conformidad con el Código Técnico de la Edificación.

Carpintería y acristalamiento exterior.

· De PVC, con doble acristalamiento con cámara de aire.
· Ventanas y puertas abatibles o correderas.
· Persianas enrollables en lamas de PVC motorizadas en salón y dormitorio principal y con cajón estanco con aislamiento térmico en resto dormitorios.

Carpintería y acristalamiento interior.

· Puerta acorazada en acceso a vivienda, con estructura y marco de acero, acabado lacado por el interior y barnizado por el exterior.
· Puertas de paso en DM color blanco.
· Armarios empotrados, revestidos interiormente. Puertas de armarios con el mismo acabado que las de paso. Disponen de entrepaño de maletero y barra de colgar.

Solados, alicatados, techos y pintura.

· Solado de gres porcelánico en toda la vivienda y exteriores.
· Alicatados en baños y aseos, con azulejo cerámico colocado con cemento cola adhesivo hidrófugo.
· Falso techo en toda la vivienda, siendo desmontable en baño 2.
· Paramentos verticales y horizontales de vivienda en pintura plástica lisa color claro.

Cocina

· Equipada con muebles altos y bajos.
· Encimera, frente y costados de muebles bajos de aglomerado de sílice.
· Dotación de placa de inducción, horno, campana extractora y fregadero de acero inoxidable con grifería monomando cromada orientable.

Sanitarios y grifería.

· Sanitarios de primera calidad de porcelana vitrificada en color blanco.
· Platos de ducha con acabado antideslizante.
· Grifería monomando cromada.
· Instalación de mueble con lavabo de porcelana en cuartos de baño.

Instalaciones electricidad, telecomunicaciones y domótica

· Instalación eléctrica interior con mecanismos de primera calidad.
· Tomas de datos en salón y dormitorios.
· Tomas de TV en todos los dormitorios, salón y terraza.
· Antena colectiva y tomas de TV y TF en salón, cocina y dormitorios.
· Preinstalación para placas fotovoltaicas.

Climatización y ventilación.

· La instalación de aire acondicionado se realizará mediante bomba de calor por conductos en falso techo con rejillas de impulsión en salón y dormitorios. Se dispondrá de termostato en salón.
· Sistema de aporte de agua caliente sanitaria mediante aerotermia.

Parcela

· Parcela privativa de cada vivienda.
· Aparcamiento interno para uno o dos vehículos, según parcela.
· Terminación de jardín mediante césped artificial y arbolado.

Urbanización

· Urbanización cerrada perimetralmente, con cámaras de vigilancia, según diseño de proyecto.
· Amplias zonas comunes ajardinadas, arboladas y soladas con zona de juegos infantiles.
· Edificio comunitario para uso de ocio y salón social.
· Gran piscina para adultos y niños ubicada en la parte central de la zona común.
· Placas fotovoltaicas para usos comunes.
· El acceso a la urbanización dispone de puerta de acceso corredera con apertura automática accionada por mando a distancia.

alibuilding

Nota: la información de este documento podría estar sujeta a cambios según proyecto.

mayo 2022.

Polop Hills

RESIDENCIAL

Alibuilding. Mayo/ may 22.

Boutiques/

MADRID
Calle Ortega y Gasset, 27
(+34) 911 610 083

ALICANTE
Av. Doctor Gadea, 4
(+34) 965 947 951