-Viviendas en San Juan Collection -

Memoria de Calidades

SAN JUAN COLLECTION

Solados, alicatados, techos y pintura

· En el interior de la vivienda, gres porcelánico y pintura plástica lisa acabado mate.
· Paredes verticales de baños con porcelánicos.

Cocina

· Cocina equipada con muebles altos y bajos, fregadero bajo encimera y grifería.
· Campana extractora de humos, Placa de inducción y horno.
· Preinstalación de lavadora, secadora, microondas y lavavajillas.

Telecomunicaciones

· Toma de fibra óptica en salón, tomas de TV en salón, cocina, todos los dormitorios y terraza.
· Tomas de datos y telefonía RJ45 en salón.

Carpintería y acristalamiento exterior

· Carpintería exterior de Aluminio o PVC.
· Aislamiento térmico y acústico.
· Persianas de lamas de aluminio o PVC en salón y dormitorios.

Baños

Los cuartos de baño disponen de:

· Plato de ducha antideslizante baño principal y secundario.
· Mueble lavabo baño principal y secundario.
· Mampara baño principal.
· Aparatos sanitarios de porcelana en color blanco y grifería monomando.

Fontanería

· Toma de agua en terrazas de áticos y plantas bajas.

Carpintería y acristalamiento interior

· Puerta de acceso a vivienda blindada con cerradura de seguridad.
· Puertas de paso interiores lacadas en blanco.
· Armarios empotrados lacados en blanco, forrados interiormente con tablero de madera portamaletas y barra de colgar. (Excepto vestidores de las viviendas que dispongan de los mismos).

Climatización

· Instalación de climatización frío/calor por conductos.
· Producción de agua caliente sanitaria mediante sistema de Aerotermia.

Aparcamiento

· Preinstalación de punto de recarga de vehículo eléctrico.
· El sótano cuenta con plazas de aparcamiento y trasteros.

Urbanización y zonas comunes

· Piscina en zona de cubierta, zona de esparcimiento y zona de tendedero en cubierta.
· En PB zona de agua y espacio para gimnasio.
· Iluminación en zonas comunitarias interiores controlada por sensores para ahorro y eficiencia energética.
· Buzones.
· Sistema de portero digital.



Calificación energética del Proyecto: A

alibuilding

NOTA: La Dirección Facultativa se reserva el derecho a realizar durante el transcurso de la ejecución de la obra cuantas modificaciones estime necesarias sobre la memoria de calidades expuesta, pudiendo venir impuestas por la autoridad u organismos competentes, así como motivadas por exigencias de orden técnico, jurídico, comercial o de disponibilidad de materiales sin que ello implique menoscabo en el nivel global de calidades"