Memoria de Calidades / Villas

-Viviendas en Residencial Bonalba Green.

218 viviendas y local sin uso en bloques exentos, garajes, trasteros y urbanización interior con piscina.

BONALBA GREEN

Cimentación y estructura

- Estructura formada por forjados de hormigón armado y muro de fachada estructural. Sótanos mediante muro de hormigón. Según tipología de vivienda.

Cubierta

- Las cubiertas serán planas no transitables. Se ejecutarán con formación de pendientes, impermeabilización, aislamiento y acabado para exteriores.

Vallado de parcela privativa

- Parcela privativa de cada vivienda.
- Cerramiento parcela mediante muro de mampostería de piedra y/o muro terminado en barandilla metálica en su parte delantera y vallado metálico sobre murete para la parte trasera, según proyecto.
- Puerta corredera seccional para vehículos.
- Zona de aparcamiento interno para uno o dos vehículos, según parcela.
- Terminación de jardín mediante césped artificial, gravas y pavimento cerámico según proyecto.

Fachada

- Fachada formada por muro de bloque de hormigón, aislamiento térmico y hoja interior de ladrillo hueco doble. Terminada mediante revestimiento de mortero monocapa acabado con pintura pétrea. Cintas de color en composite de aluminio. Algunos paños de fachada irán alicatados según diseño.

Tabiquería

- La tabiquería interior de cada vivienda se ejecuta mediante ladrillo cerámico de gran formato.

Carpintería y acristalamiento exterior

- Carpintería exterior de perfiles de PVC tonalidad según proyecto.
- Doble acristalamiento con cámara de aire.
- Ventanas y puertas abatibles y o correderas.
- Persianas en dormitorios y salón-comedor, siendo estas últimas motorizadas.

Carpintería interior

- Puerta de acceso a la vivienda acorazada, con estructura y premarco de acero, dispositivo de bloqueo, doble cerradura de seguridad, bisagras anti-palanca y mirilla.
- Puertas interiores de paso lacadas en blanco.
- Armarios empotrados forrados hasta techo y/o espacio para vestidor forrado con material texturizado.

Baños y fontanería

- Sanitarios empotrados de primera calidad de porcelana color blanco.
- Zona de ducha realizada mediante pavimento continuo y/o plato de resina.
- Grifería monomando cromada.
- Instalación de mueble con lavabo en cuartos de baño.

Solado, alicatado y revestimientos

- Pavimento cerámico en toda la casa, incluso zona de cocina.
- Alicatado de gres primeras marcas en baños.
- Pintura interior plástica lisa lavable en el resto de la vivienda.
- Falso techo en toda la vivienda. Continuos con placas de yeso laminado continuo en toda la vivienda. En baño 2, placas de escayola desmontable.
- Garajes en sótanos de las viviendas irán acabados en hormigón fratasado.
- En terrazas techo aluminio imitación madera.

Cocina

Equipada con:

- Muebles altos y bajos.
- Encimera tipo compacta de resinas, incluido frente de cocina.
- Placa de inducción, horno, campana extractora y fregadero de acero inoxidable con grifería monomando cromada orientable.

Climatización

- Sistema separativo para la generación de ACS y Clima. La instalación de aire acondicionado se realizará mediante bomba de calor por conductos en falso techo con rejillas de impulsión en salón y dormitorios. Se dispondrá de termostato en salón. Sistema de aporte de agua caliente sanitaria mediante aerotermia.

Electricidad

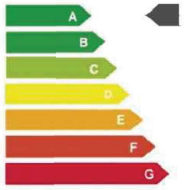
- Instalación de electricidad según REBT. Mecanismos de primera marca.
- Preinstalación para carga de vehículos eléctricos.

Telecomunicaciones

- Instalación de telefonía, telecomunicación por cable, TV digital.
- Tomas de datos en salón-comedor, cocina y en todos los dormitorios.
- Antena colectiva y tomas de TV y TF en salón, cocina y dormitorios, según normativa.

Urbanización

- Conjunto residencial totalmente vallado perimetralmente, con cámaras de vigilancia y video portero, según diseño de proyecto. También cuenta con garita para conserje en la puerta principal.
- Acceso vehículos mediante puerta automática con mando a distancia.
- Amplias zonas comunes ajardinadas, y soladas con zona de juegos infantiles.
- Zonas de juegos.
- Alumbrado con balizas y apliques en paredes con iluminación led.
- Zona común de circulación resueltas mediante combinación de adoquines, asfalto, hormigón impreso y porcelánico, según proyecto.
- Local comunitario.
- Gran piscina tipo infinity ubicada en la parte central de la zona común.
- Piscina de nado.
- Zona biosaludable.
- Mobiliario urbano en zona estancial.
- Placas fotovoltaicas para usos comunes.



Calificación energética del Proyecto.

alibuilding

Nota: La Dirección Facultativa se reserva el derecho a realizar durante el transcurso de la ejecución de la obra cuantas modificaciones estime necesarias sobre la memoria de calidades expuesta, pudiendo venir impuestas por la autoridad u organismo competentes, así como motivadas por exigencias de orden técnico, jurídico, comercial o de disponibilidad de materiales sin que ello implique menoscabo en el nivel global de calidades.